

reputat cu FI/14.01.2022 primit 11.01.2022



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

NR. 1819/ SAP/ 20.12.2021

Serviciul Achizitii Publice

CONTRACT DE FURNIZARE PRIN INCHIRIERE  
NR. 17999 DATA 20.12.2021

**I. PARTILE CONTRACTULUI:**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de furnizare prin închiriere între :

**1.1. ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Sos. București – Ploiești, Nr. 8B, Sector 1, Telefon: 021/224.67.89, Fax: 021/224.58.62, Cod fiscal: 14008314, Cont: RO71TREZ7015006XXX005079, deschis la Trezoreria Statului – Sector 1, reprezentata de catre [REDACTED] – **Director General**, in calitate de **Beneficiar**, pe de o parte și

**1.2. S.C. FLATLINE CLUB S.R.L.**, cu sediul in Orasul Titu, Str. I.C. Visarion, Bl. 18, Sc. A, Ap. 2, Judet Dambovita , Inregistrata la Registrul Comertului sub nr: J15/987/2008, CUI: RO 24220631, telefon: 0245/651.524, fax:0245/651.514, mobil: 0754.051.552, 0799.269.267, Cont: RO62TREZ2765069XXX001766, deschis la Trezoreria Statului-Titu, reprezentata prin [REDACTED] avand functia de Administrator , in calitate de **Furnizor**.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie furnizarea prin închiriere a unui container sanitar, in conformitate cu oferta din SEAP nr. DA29616862, anexa la prezentul contract.

**III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**3.1.** Furnizorul se obligă:

- Să furnizeze Beneficiarului containerul sanitar solicitat, în bună stare de funcționare și sa predea containerul la adresa stipulata în preambulul prezentului contract, conform art.6.1;
- Să instruiască Beneficiarul cu privire la modul de utilizare și intretinere a containerului sanitar.



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitii Publice

c) Sa asigure si sa intreprinda tot ce este necesar pentru a asigura Beneficiarului folosinta utila si linistita a containerului sanitar.

**3.2. Beneficiarul se obligă:**

- a) să plătească contravaloarea chiriei lunare, în condițiile și la termenele stabilite în prezentul contract;
- b) să ia în primire/să predea bunul care face obiectul prezentului contract la data și locul convenite, având obligația de a verifica integritatea și calitatea acestuia, prin semnarea facturii emise de Furnizor, certificând îndeplinirea obligațiilor acestuia.
- c) se obligă să nu schimbe, să nu distrugă sau să nu aducă modificări semnificative ale bunului.
- d) să predea bunul la expirarea termenului de închiriere, în condițiile tehnice și estetice de la momentul preluării, luând în calcul uzura materială survenită ca urmare a acțiunii factorilor interni și naturali pe toată perioada închirierii;
- e) beneficiarul răspunde de orice daună materială sau estetică a bunului, cu excepția uzurii materiale, care a intervenit în perioada în care obiectul contractului s-a aflat în folosință și posesia sa.
- e) bunul care face obiectul prezentului contract nu poate fi înstrăinat, dat în folosință sau transmis în posesia unei terțe persoane de către Beneficiar.
- f) să răspundă pentru daunele aduse, din culpa sa, containerului sanitar.

**IV. DURATA CONTRACTULUI**

**4.1.** Prezentul contract este valabil de la data de 01.01.2022 și până la data de 31.03.2022 .

**V. VALOAREA CONTRACTULUI**

**5.1.** Valoarea totală a contractului este de 2.181,00 lei fără TVA, respectiv 2.595,39 lei cu TVA19% inclus pentru perioada 01.01.2022 – 31.03.2022. Prețul lunar este de 727,00 lei fără TVA, respectiv 865,13 lei cu TVA19% inclus

**VI. MODALITATI SI TERMENE DE PLATA**

**6.1** Plata facturii emise de furnizor se face în termen de 15 zile de la data acceptării facturii pentru fiecare lună, prin ordin de plată în contul furnizorului, conform prevederilor legale. Operațiunile financiare bancare dintre furnizor și beneficiar se vor efectua prin trezorerie și în contul menționat la capitolul I.1.2., în conformitate cu dispozițiile referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice și având în vedere alocațiile bugetare.



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

---

---

Serviciul Achizitiei Publice

6.2. Chiria se considera datorata de la data de 01.01.2022 si pana la data de 31.03.2022.

#### **VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

7.1. In cazul în care termenele de plata stabilite la art. 6.1 sunt depasite, furnizorul are dreptul de a rezilia imediat si fara drept de apel contractul de furnizare prin inchiriere.

7.2. In cazul in care beneficiarul nu-si executa obligatia de plata, astfel cum a fost precizata la art. 6.1. in termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data la care aceasta a devenit exigibila, contractul se considera drept reziliat de plin drept, fara interventia instantei, in momentul primirii de catre beneficiar a notificarii furnizorului.

7.3. In cazul rezilierii contractului potrivit art.7.2, beneficiarul are obligatia, ca in termen de maxim 15 zile de la primirea notificarii rezilierii prezentului contract, să restituie bunul în starea în care a fost livrat cu respectarea expresă a prevederilor literei d) art. 3.2 .

7.4. Penalitatile de intarziere se calculeaza incepand cu ziua imediat urmatoare datei scadente si pana in ziua platii integrale a sumelor datorate in baza contractului, inclusiv.

7.5. În cazul în care, beneficiarul nu onoreaza facturile in termenul prevazut la art.6.1., de mai sus, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati o suma echivalenta cu o cota de 0,01% pe zi de intarziere din plata neefectuata, pana la achitarea integrala a sumelor restante, inclusiv a penalitatilor. Valoarea penalităților nu poate depăși cuantumul soldului debitor. În situatia în care penalitatile de întârziere nu acopera integral prejudiciul suferit de catre furnizor prin nerespectarea termenului de plata, acesta are dreptul de a solicita instantei repararea integrala a prejudiciului suferit.

7.6. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul întârzie să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,01 % din valoarea etapei în tarziate, pentru fiecare zi de întârziere, pâna la îndeplinirea obligatiilor.

#### **VIII. ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI**

8.1. Prezentul contract încetează, în condițiile legii, în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la data stabilită prin prezentul contract;
- c) în cazul neexecutării obligațiilor așa cum au fost prevăzute în prezentul contract;
- d) prin denunțare unilaterală, cu condiția notificării prealabile cu 15 de zile anterior datei încetării;
- e) în cazul apariției unui caz fortuit sau de forță majoră care fac imposibilă aducerea la îndeplinire a prezentului contract;



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

**Serviciul Achizitii Publice**

f) în cazul falimentului/desființării uneia sau ambelor părți.

**8.2.** Părțile sunt îndreptățite să procedeze la rezilierea contractului în următoarele situații:

a) neexecutarea de către una dintre acestea a obligațiilor contractuale;

b) dacă în termen de 15 de zile calendaristice de la data notificării intenției de amendare a contractului părțile nu ajung la o înțelegere comună în legătură cu modificarea și/sau cu completarea acestuia. Intenția de reziliere a contractului trebuie notificată celeilalte părți în termen de 15 zile calendaristice de la data constatării neîndeplinirii obligațiilor contractuale..

**8.3.** Încetarea Contractului, indiferent de cauze, nu exonerează Părțile de executarea obligațiilor născute până la data încetării Contractului, inclusiv.

## **IX. FORȚA MAJORĂ**

9.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

9.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

9.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **X. NOTIFICĂRI**

**10.1.** În interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți la adresa menționată în prezentul contract, în scris prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, e-mail ;

**10.2.** În cazul unor situații urgente, comunicarea poate fi făcută și telefonic, sub condiția înștiințării reprezentantului legal al societății;



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

---

---

Serviciul Achizitii Publice

**10.3.** În cazul în care comunicarea/notificarea va fi transmisă după ora 16 sub formă de e-mail, comunicarea/notificarea se consideră primită de beneficiar în prima zi lucrătoare celei în care a fost transmisă;

**10.4.** Comunicările/notificările verbale nu sunt luate de nici una dintre părți dacă nu sunt consemnate prin una dintre modalitățile de mai sus.

### **XI. CONFIDENȚIALITATE**

**11.1.** O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale;

Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

**11.2.** O parte contractantă va fi exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

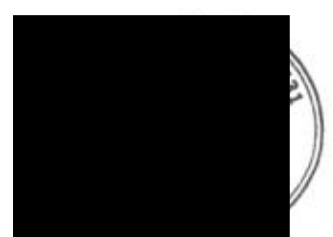
### **XII. LITIGII. LEGEA APLICABILĂ**

**12.1.** Părțile convin asupra faptului ca toate divergențele și/sau litigiile intervenite între părți în legătură cu, dar fără a se limita la interpretarea, executarea, modificarea sau încetarea prezentului contract, vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă, prin conciliere directă. În caz contrar, ele vor fi supuse spre soluționare instanței judecătorești competente în a cărei rază se afla sediul Beneficiarului;

**12.2.** Prezentul contract va fi interpretat și guvernat în conformitate cu dispozițiile legii române în vigoare.

### **XIII. DISPOZIȚII FINALE**

**13.1.** Furnizorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva:





**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

---

Serviciul Achizitiei Publice

- oricăror reclamații în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamente, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu obiectul contractului;

- daune interese dovedite, în legătură cu o faptă prejudiciabilă ca urmare a unei obligații încălcate, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea dispozițiilor exprese ale Beneficiarului;

**13.2.** Modificarea prezentului contract poate fi făcută numai în scris, prin acordul ambelor părți, sub forma unui act adițional;

**13.3.** Părțile nu pot ceda sau transfera obligațiile lor decurgând din prezentul contract în întregime sau parțial direct sau indirect decât cu acordul prealabil scris al celeilalte părți;

**13.4.** În cazul în care una sau mai multe prevederi ale prezentului contract vor fi lovite de nulitate restul prevederilor rămân valabile. Prevederile nule se consideră înlocuite cu clauzele valabile cele mai apropiate scopului comercial avut în vedere de părți, ținându-se cont de scopul și spiritul contractului;

**13.5.** Nicio întârziere sau omisiune din partea Părților în exercițiul oricărui drept, facultate sau privilegiu decurgând din prezentul contract sau care i se cuvine de drept în orice alt mod nu va afecta aceste drepturi, facultăți sau privilegii și nici nu va fi considerată ca o renunțare la un astfel de drept, facultate sau privilegiu. Nicio exercitare singulară sau parțială a unui astfel de drept, facultate sau privilegiu nu va exclude pe mai departe exercițiul acestora sau al altor drepturi, facultăți sau privilegii.

Drepturile și obligațiile asumate de către părți se transmit către succesori, cesionari sau persoane către care are loc transmiterea patrimoniului în caz de divizare sau fuziune;

**13.6.** Părțile, prin reprezentanții lor legali, declară și garantează că au capacitatea de a semna acest contract, precum și de a angaja din punct de vedere juridic, obligațiile asumate prin prezentul constituind obligații valabile și producătoare de efecte juridice;

**13.7.** Semnatarii se obligă să depună toate diligențele pentru menținerea echilibrului contractual, operațional și economic, pentru a garanta respectarea contractului în întregul sau.

#### **XIV. CLAUZE DE CONFIDENTIALITATE SI PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**14.1.** Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

la: capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

- a) informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul furnizorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;
- b) îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

**14.2.** Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării. Orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

**14.3.** Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală  
se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

XV.DOCUMENTELE CONTRACTULUI

- **Anexa nr. 1**- Oferta din SEAP nr. DA29616862;
- **Anexa nr. 2** - Fișa tehnică a containerului sanitar;

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Beneficiar,**

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI  
ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Director General,

[Redacted signature]

Director Economic

[Redacted signature]

Viză C.F.P.P.,

Sef Serviciul Financiar-Buget,

[Redacted signature]



VIZAT  
pentru  
C.F.P.P.

20.12.2021

[Redacted signature]

**Furnizor,**

FLATLINE CLUB SRL  
Administrator,

[Redacted signature]



Avizat pentru legalitate,

Sef Birou Juridic/Evidenta Patrimoniului,

[Redacted signature]

Serviciul Achizitii Publice,

[Redacted signature]



# ANEXA NR. 2

## Fisa tehnica - Containere de inchiriat, tip sanitar

Containerele se pot supraetaja pana la P + 2 si se pot uni intre ele.

### CARACTERISTICI GENERALE:

- Dimensiuni exterioare: lung/lat/inalt: 4.000 x 2.438 x 2.591 mm
- Dimensiuni interioare: lung/lat/inalt: 3.880 x 2.260 x 2.300 mm
- Inaltimea spatiului interior: 2.300 mm

### STRUCTURA:

- Cadre din otel imbinat cu piese de colt sistem ISO Container – 8 bucati
- Cadrul superior este prevazut cu tevi de colectare a apei fluviale drenate prin cei patru stalpi ai containerului;

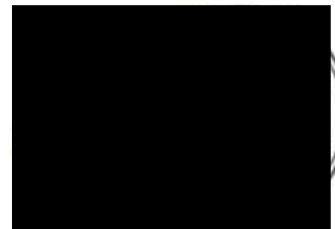
### PODEAUA:

- Tabla neagra OL 37- 2K grosime 3 mm
- Traverse din rectangulara 60 x 120 x 2 mm grosime
- Folie de 1 mm grosime, Vata minerala 100 mm grosime
- OSB de exterior, 18 mm grosime
- Tabla zincata de 0.5 mm grosime
- Linoleum + adeziv (3 mm grosime)
- Sarcina podelei: 350 kg/m<sup>2</sup>.

### ACOPERISUL:

- Cadru metalic din tabla OL 37-2K, grosime 3 mm
- Polistiren expandat 30 mm grosime
- Tabla zincata de 0,5 mm grosime
- Panouri sandwich 50 mm grosime din spuma poliuretana (tabla exterior si interior 0,5 mm grosime), vopsite in camp electrostatic, culoare RAL 9002 (alb-gri)
- Sarcina acoperisului: 200 kg/m<sup>2</sup>

### PERETII:



- Panouri sandwich 50 mm grosime (spuma poliuretanică și tablă exterior-interior 0,5 mm grosime), vopsite în câmp electrostatic, culoare RAL 9002. Aspect exterior-interior curat, adâncimea cutei este de 2 mm.

**DOTARI:**

- 1 (una) buc. ușă exterioară cu dimensiuni 1000 x 2000 mm;
- 2 (două) buc. ușă interioară cu dimensiuni 750 x 2000 mm;
- 2 (două) buc. ferestre cu dimensiunea de 500 x 500 mm deschidere cu agrafă;
- 2 (două) buc. wc + bazin;
- 2 (două) buc. lăzoar + accesorii;
- **INSTALATIE ELECTRICA:**
- 1 (una) buc. priză intrare-iesire CEE 380V/32/5 poli;
- 1 (una) buc. tablou de distribuție cu siguranțe automate 13A/16A;
- 1 (una) buc. lămpă tavan 1x36 Watt fiecare;
- 2 (două) buc lămpă tavan 2 x 18 Watt fiecare;
- 2 (două) buc. întrerupător;
- 1 (una) buc. priză dublă aplicată.

Chiria lunară este de 727.00 ron +TVA

